



*Vues de l'église St-Martin – Janvier 2021*

**27**  
ATELIER

## **Eglise Saint Martin – Semblançay (37)**

*Etude diagnostic préalable à la restauration de l'église*

**Atelier 27 – Architectes du Patrimoine – Présentation au conseil municipal le 26/03/2021**

1. PRÉSENTATION DE L'ÉDIFICE
2. RECOLLEMENT HISTORIQUE
3. DIAGNOSTIC SANITAIRE
  - 3b. Découverte fortuite
4. PROGRAMME DE TRAVAUX

# 1. PRÉSENTATION DE L'ÉDIFICE

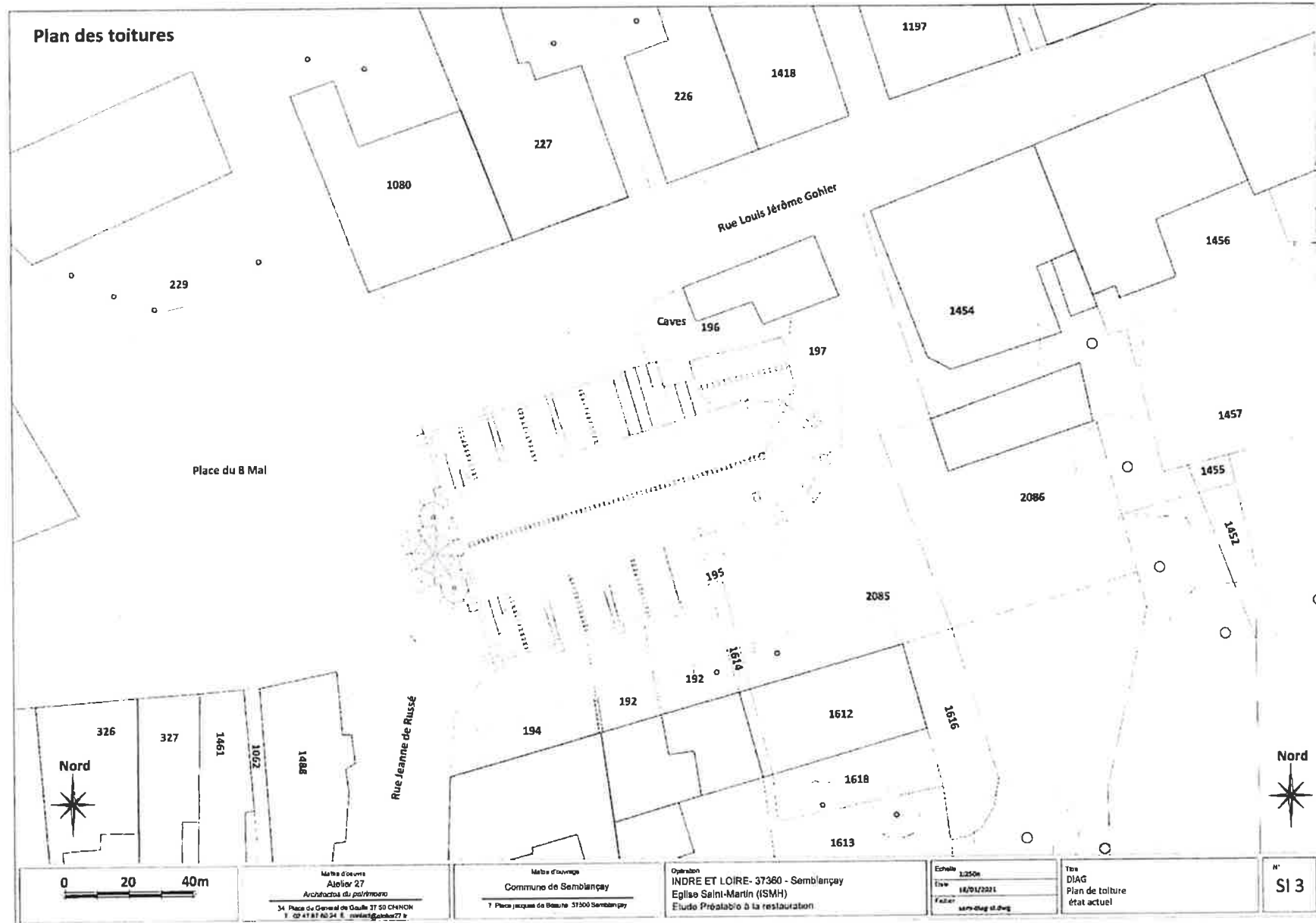


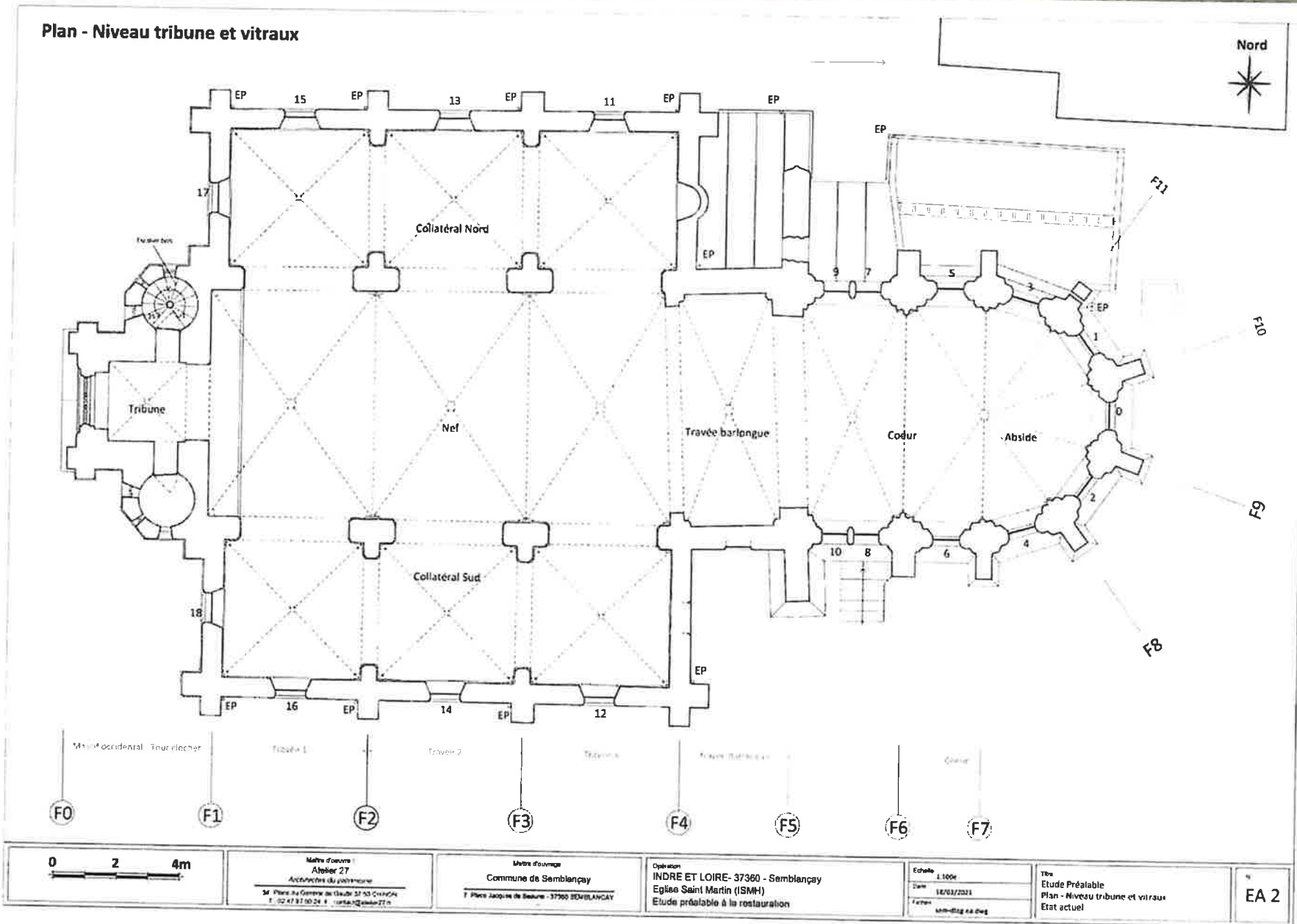


Façade Ouest – Massif de clocher

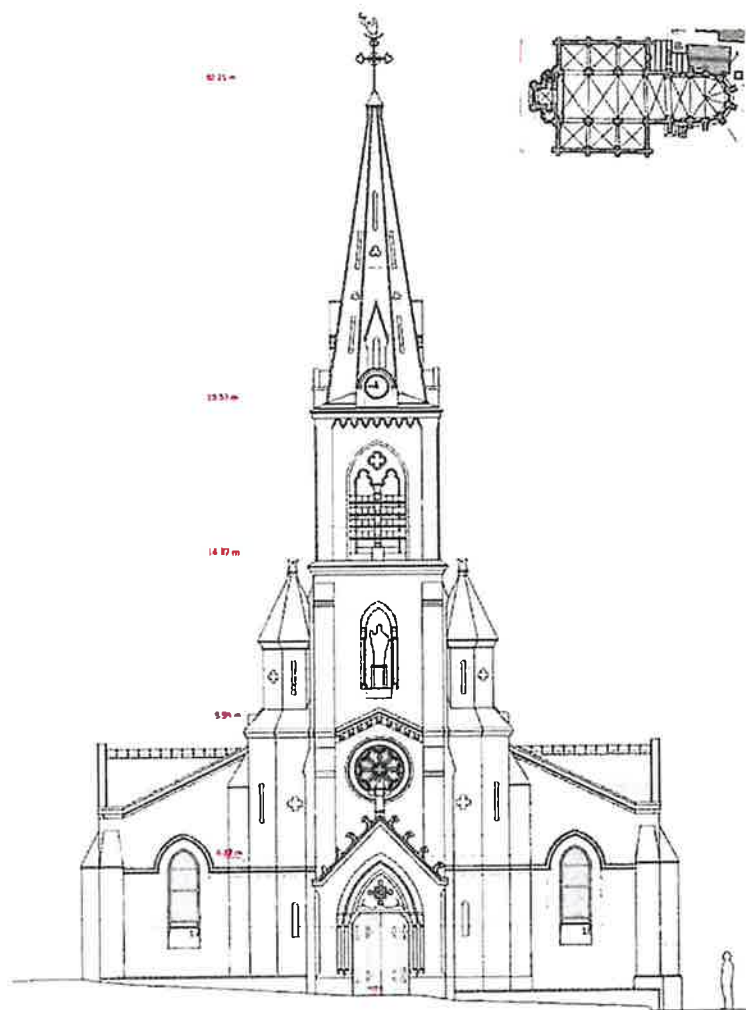


Façade Est – Chevet gothique

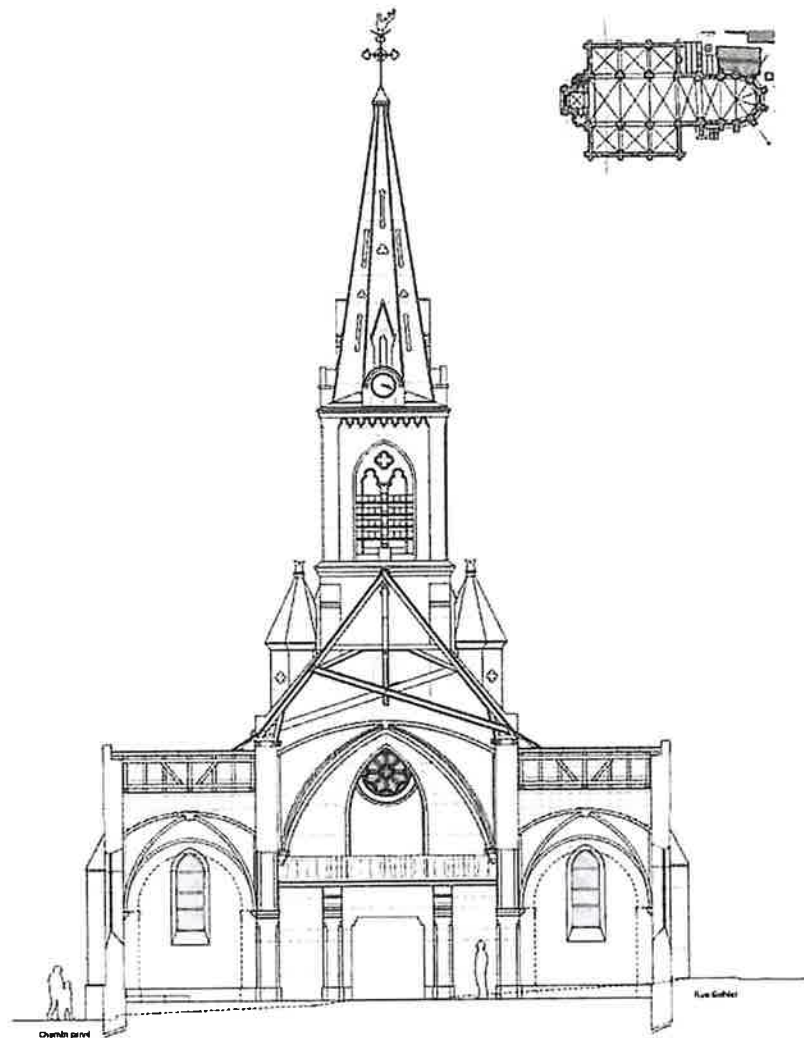








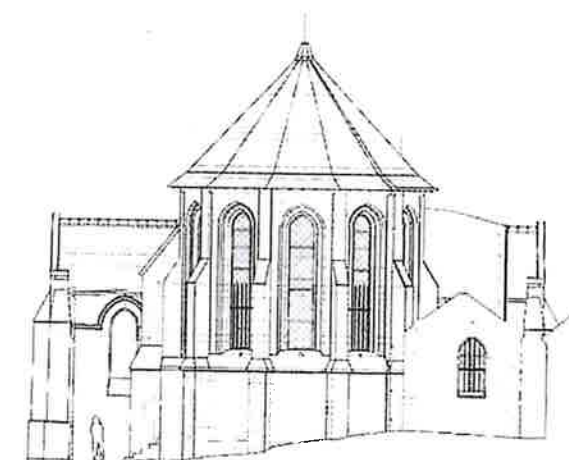
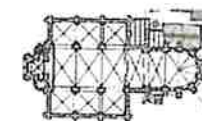
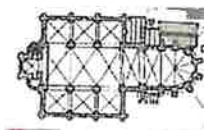
Elévation Ouest- façade et massif de clocher



Coupe transversale sur la nef et les bas côtés



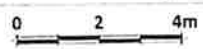
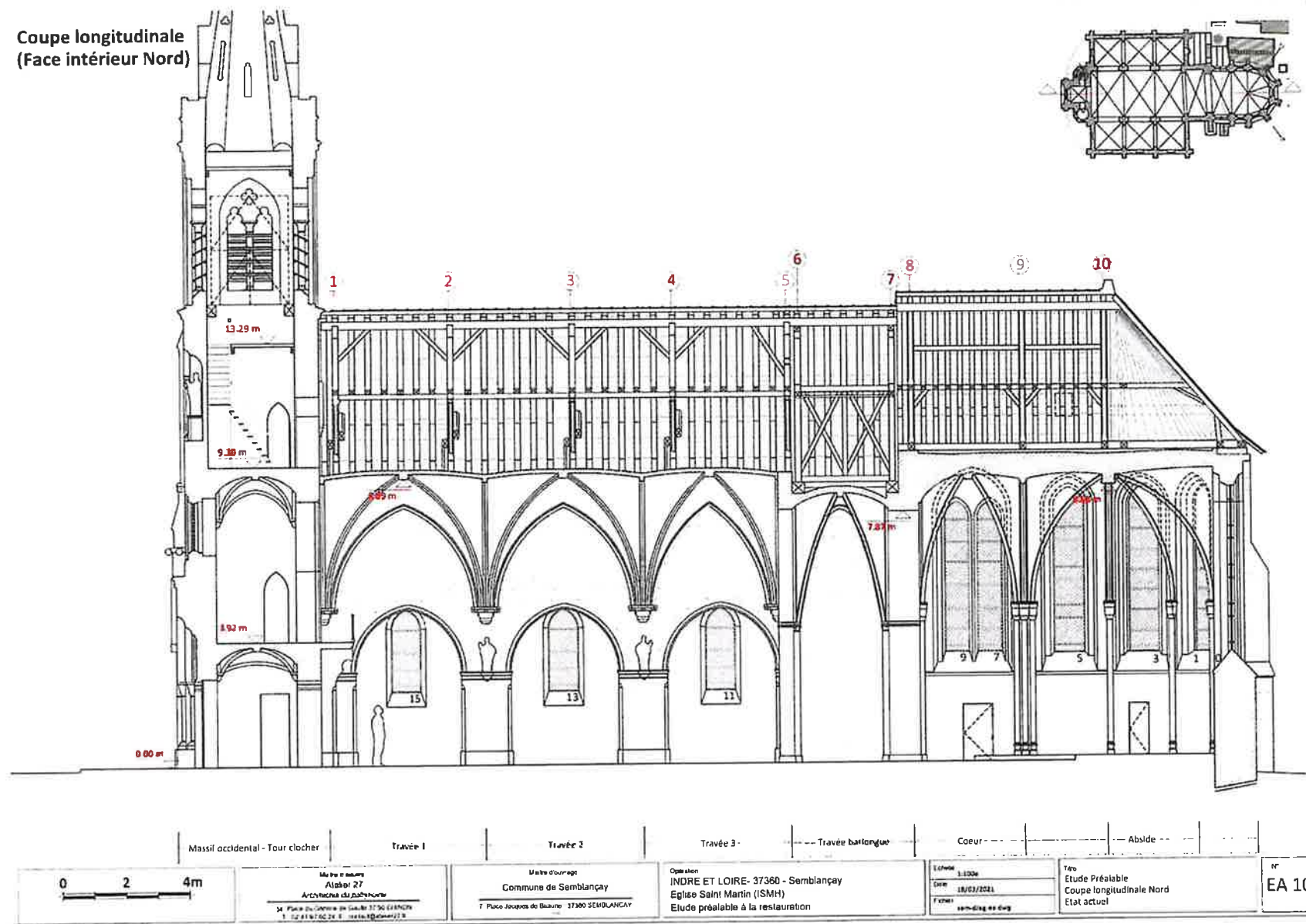
Elévation Sud



Elévation Ouest, chevet



Coupe longitudinale  
(Face intérieur Nord)



Métre d'œuvre  
Atelier 27  
ARCHITECTES DU PATRIMOINE  
24 Place du Centre de la Ville 37500 EVANÇON  
T. 02 81 87 00 24 E. atelier@atelier27.fr

Métre d'ouvrage  
Commune de Semblançay  
7 Place Jacques de Blainville 37300 SEMBLANÇAY

Opération  
INDRE ET LOIRE- 37360 - Semblançay  
Eglise Saint Martin (ISMH)  
Etude préalable à la restauration

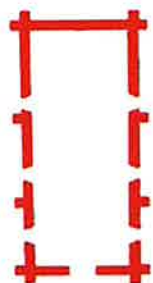
Echelle  
1:1000  
Date  
18/03/2021  
Format  
sem-blnc-ae-010

Titre  
Etude Préable  
Coupe longitudinale Nord  
Etat actuel

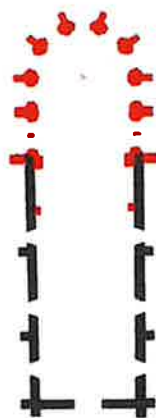
N°  
EA 10

## 2. RÉCOLEMENT HISTORIQUE

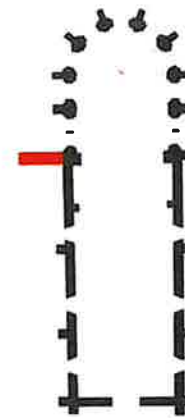
## Evolution historique

**XIème siècle**

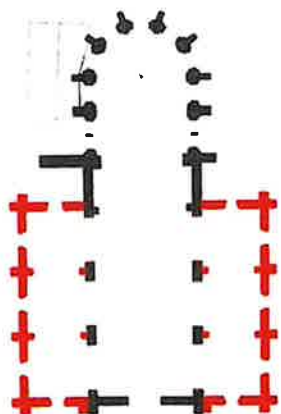
- Nef unique.
- Voûte en bardeau
- Baies latérales en plein cintre

**XIIIème siècle**

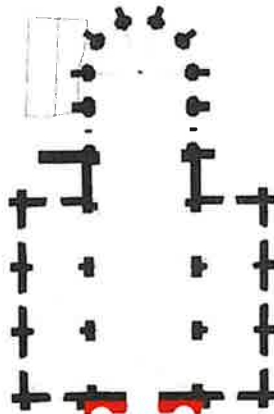
- Voûtement de la dernière travée
- Construction du coeur voûté d'ogives
- Abside polygonale à baies en arc brisé

**XVIème siècle**

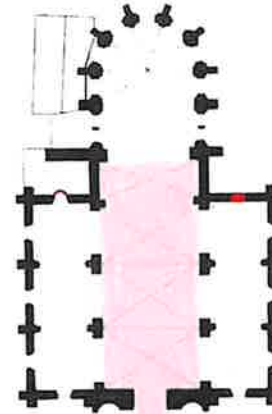
- Restauration des voûtes
- Pose des vitraux renaissance
- Construction du contrefort Nord

**1859**

- Construction des bas côté.
- Ouverture des murs de la nef
- Disposition de voûtes lambrissées
- Avant 1827 : construction de la sacristie.

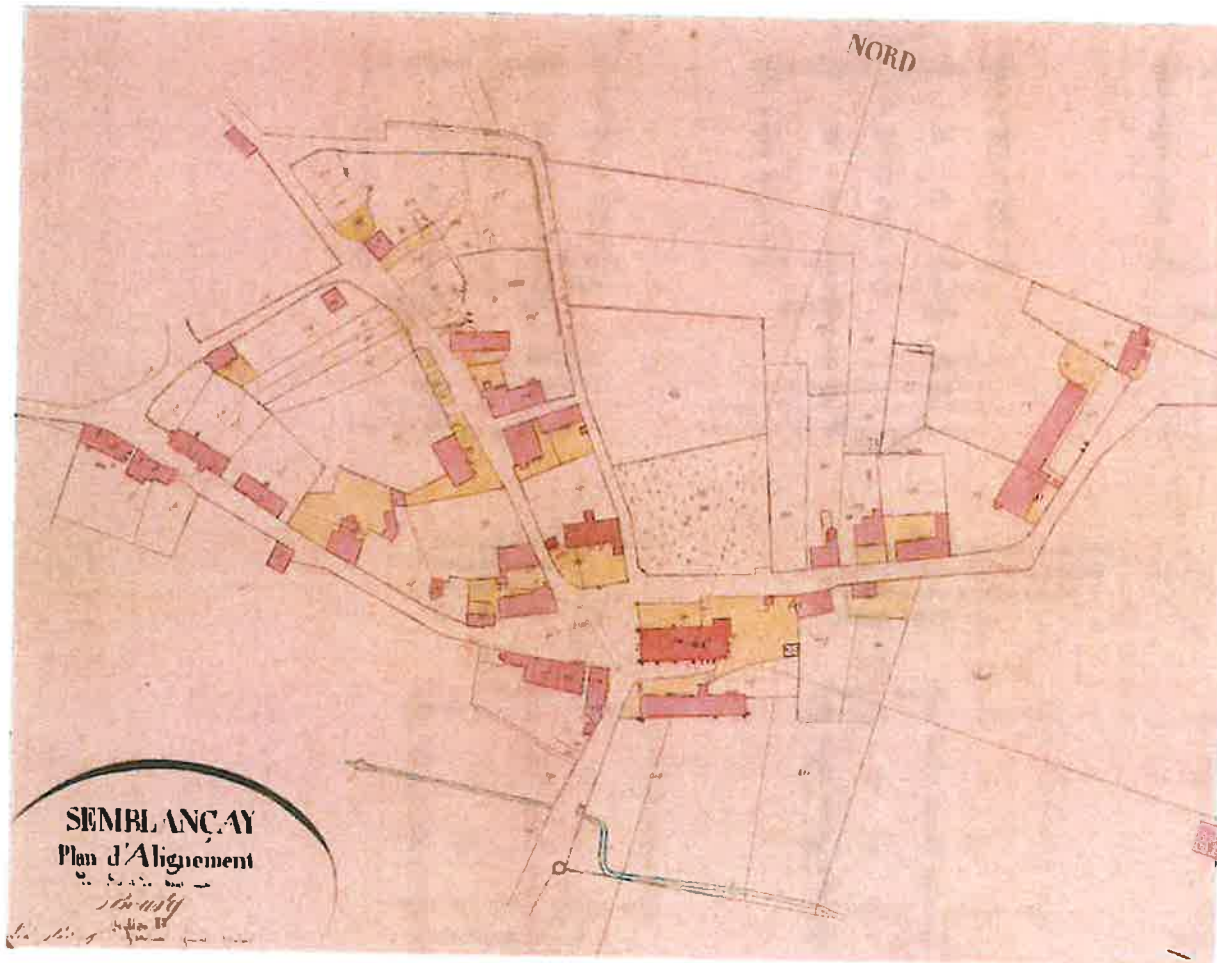
**1875**

- Construction du massif de clocher
- Reprise des voûtes de la nef et des bas-côté en ogives (briques platrées).

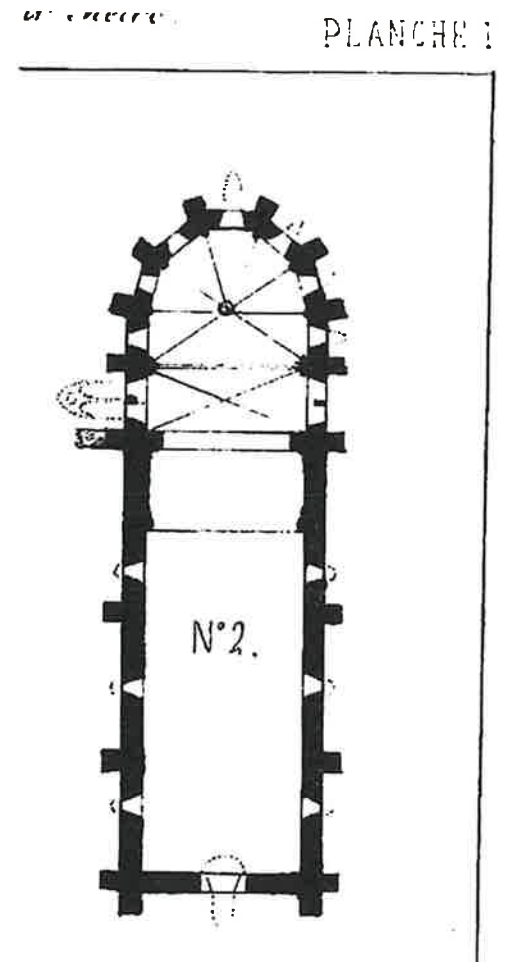
**XXème siècle**

- Pose des vitraux (1898-1900)
- Dallage en mosaïque (1897)
- Restauration du clocher (1900)





Plan d'alignement du cadastre napoléonien, 1827  
(Archives départementales 37)

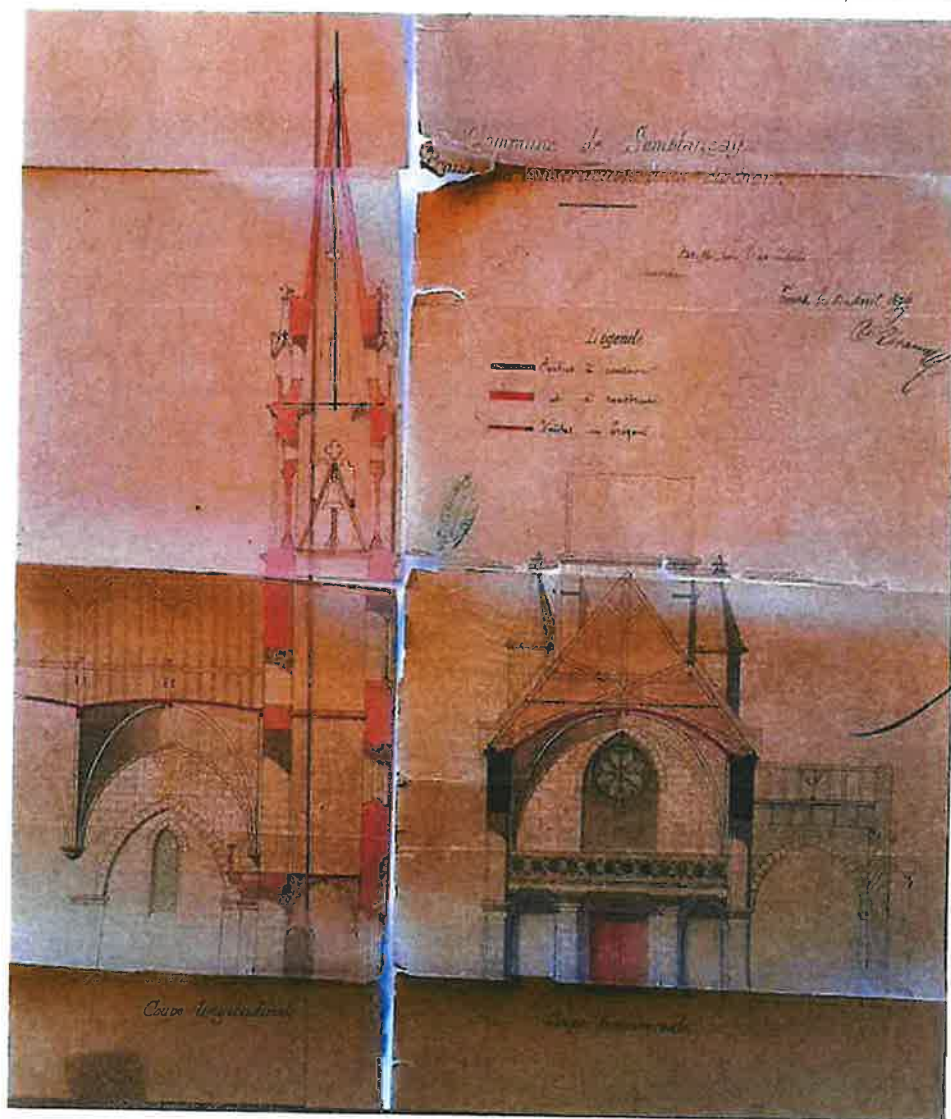


Relevé schématique Scté.  
Archéologique de Touraine, 1854  
(Gallica BNF)





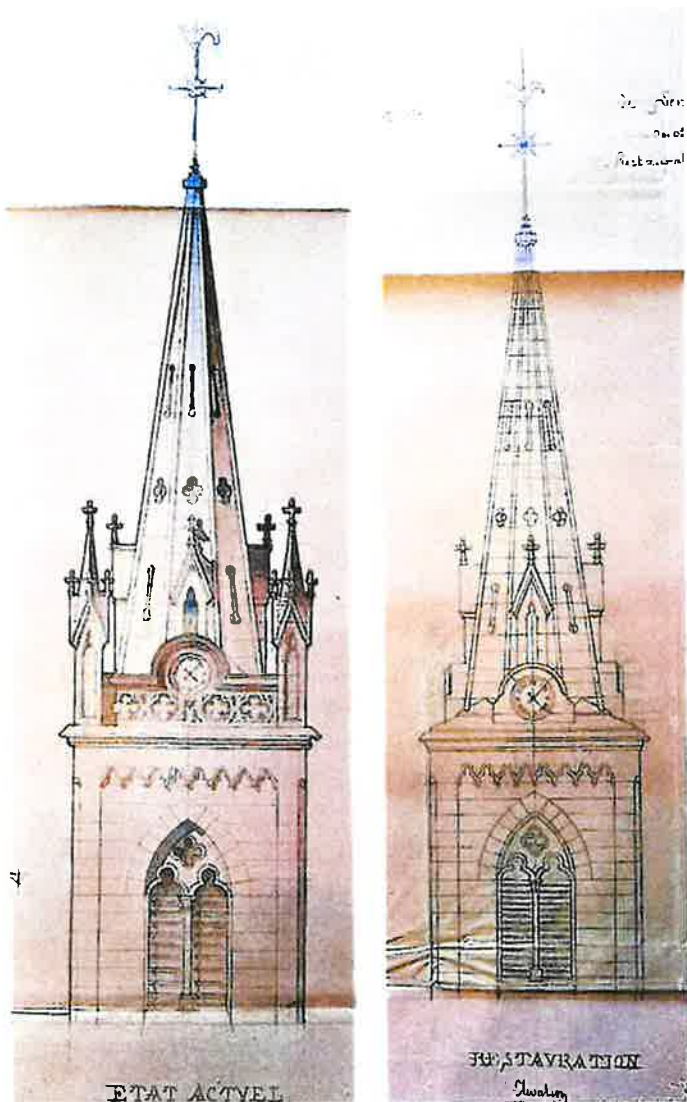
Archives départementales 37 – Fonds de l'administration communale de Semblançay (20)



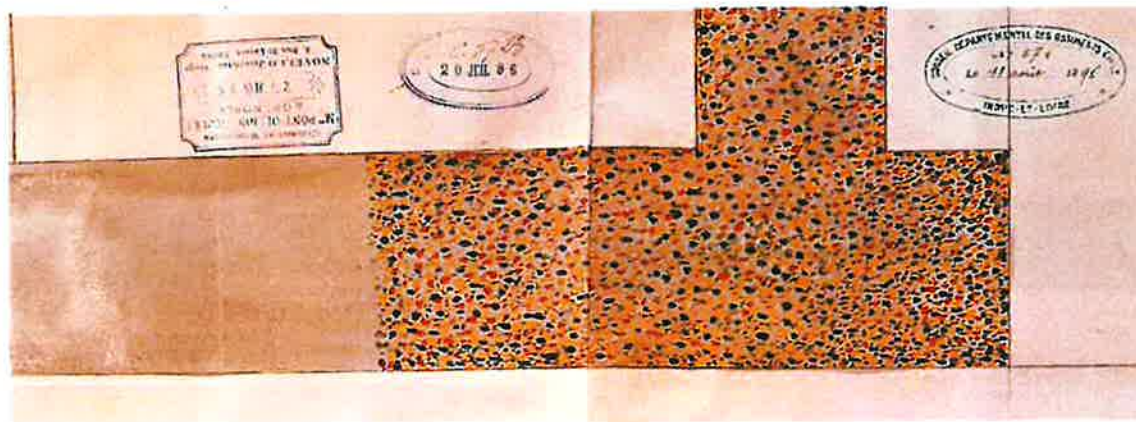
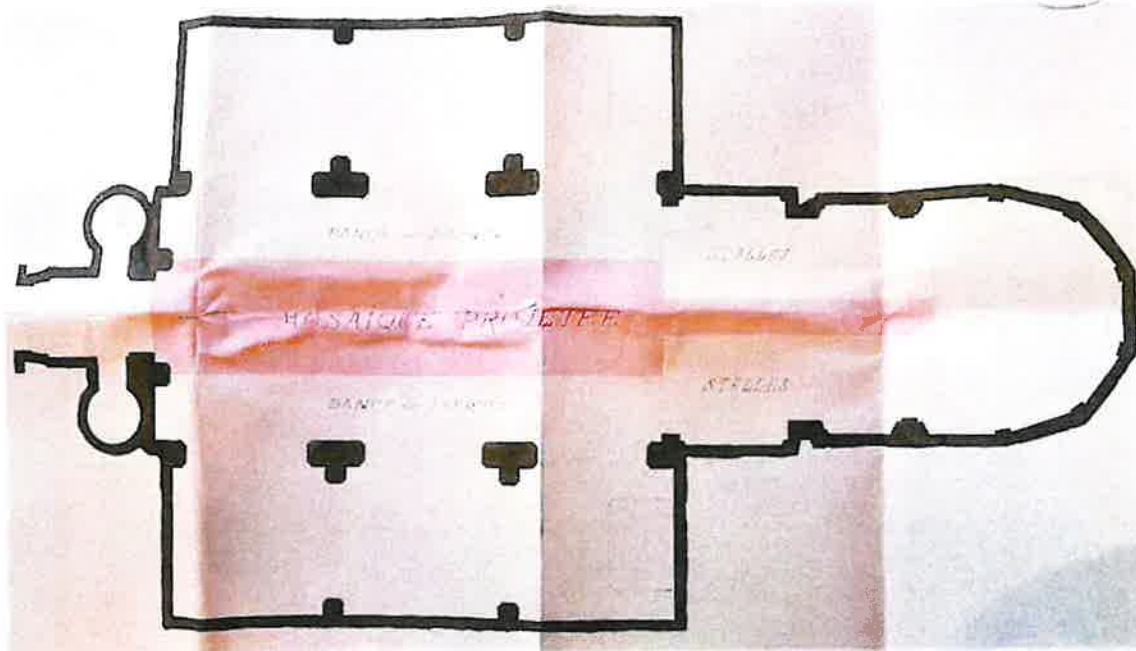
Projet (réalisé) de l'abbé Brisacier pour la reprise des voûtes et l'édification du massif de clocher, 1874



Archives départementales 37 – Fonds de l'administration communale de Semblançay (20)



Réparation du clocher  
1898-1900

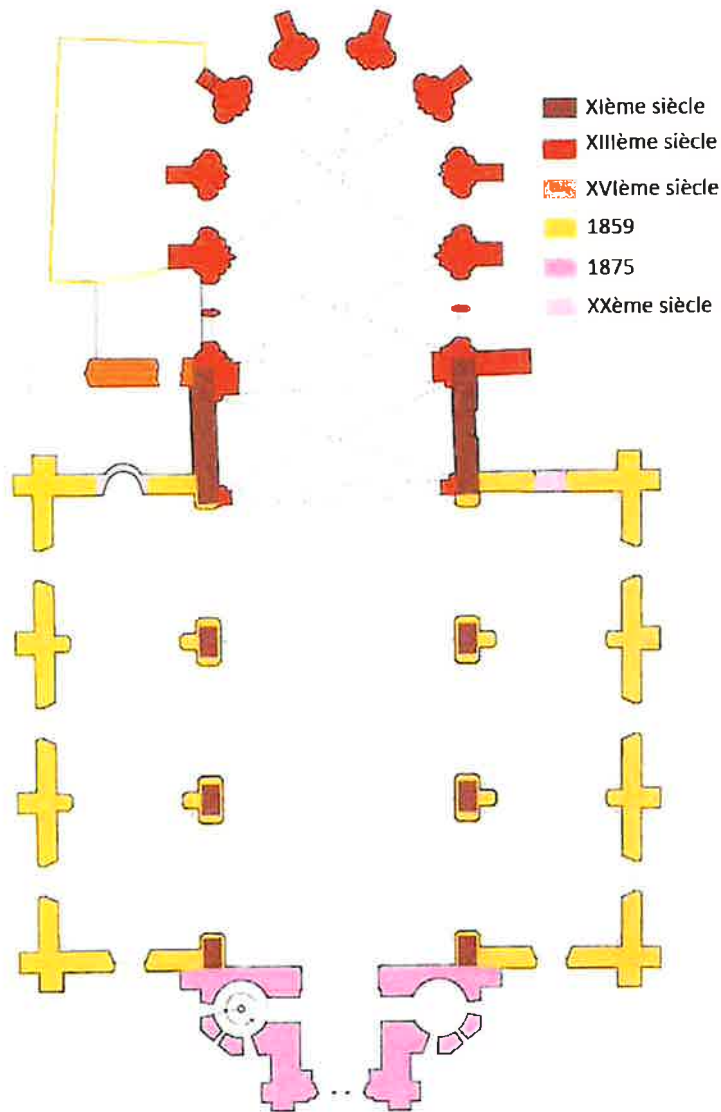


Projet de sol repavé en mosaïques et granito  
1896

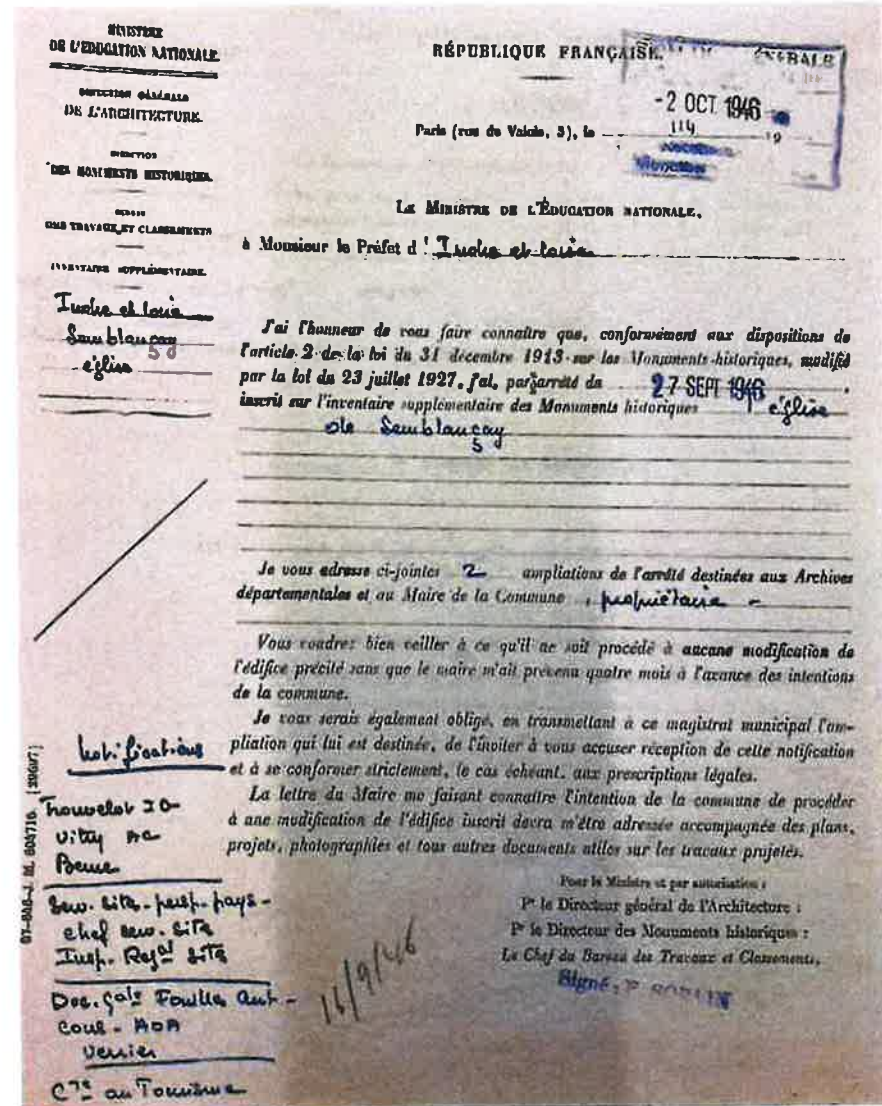


Cartes Postales et photographies anciennes





Datation des différentes constructions de l'église



Arrêté de protection au titre des Monuments Historiques (1946)  
Médiathèque de l'Architecture et du Patrimoine

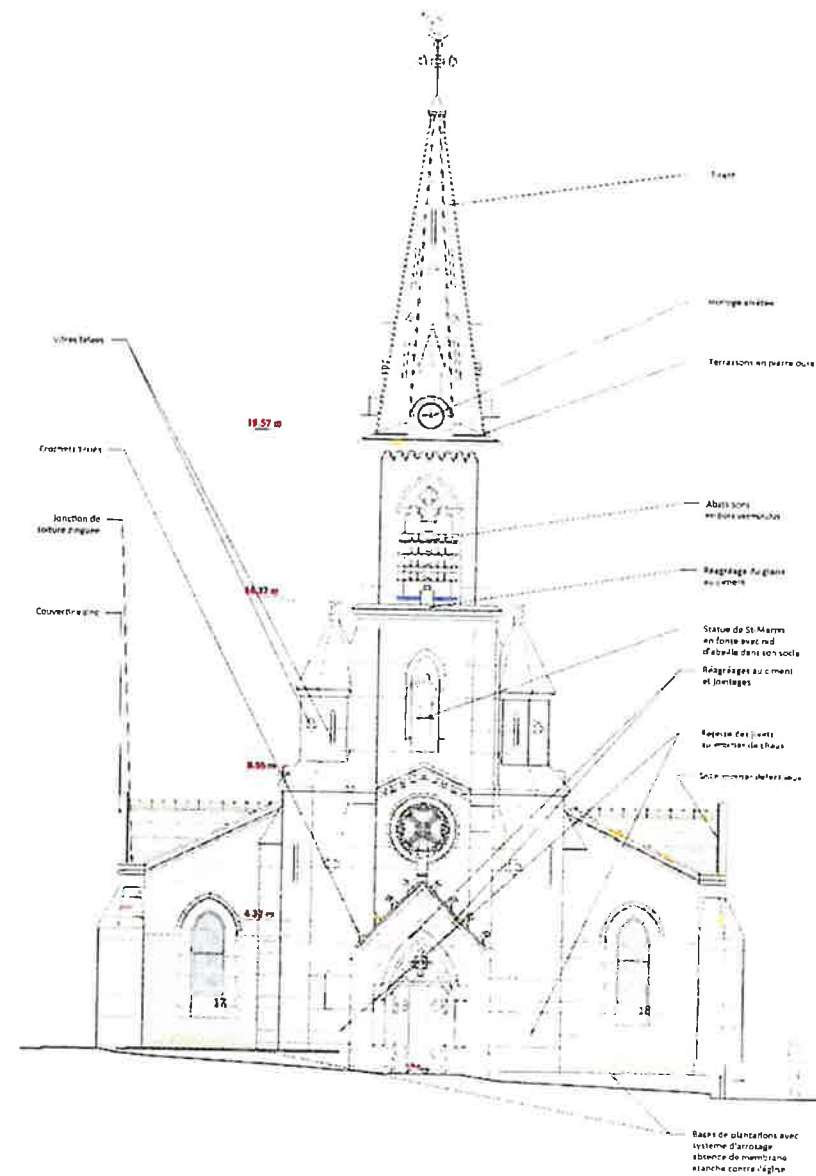
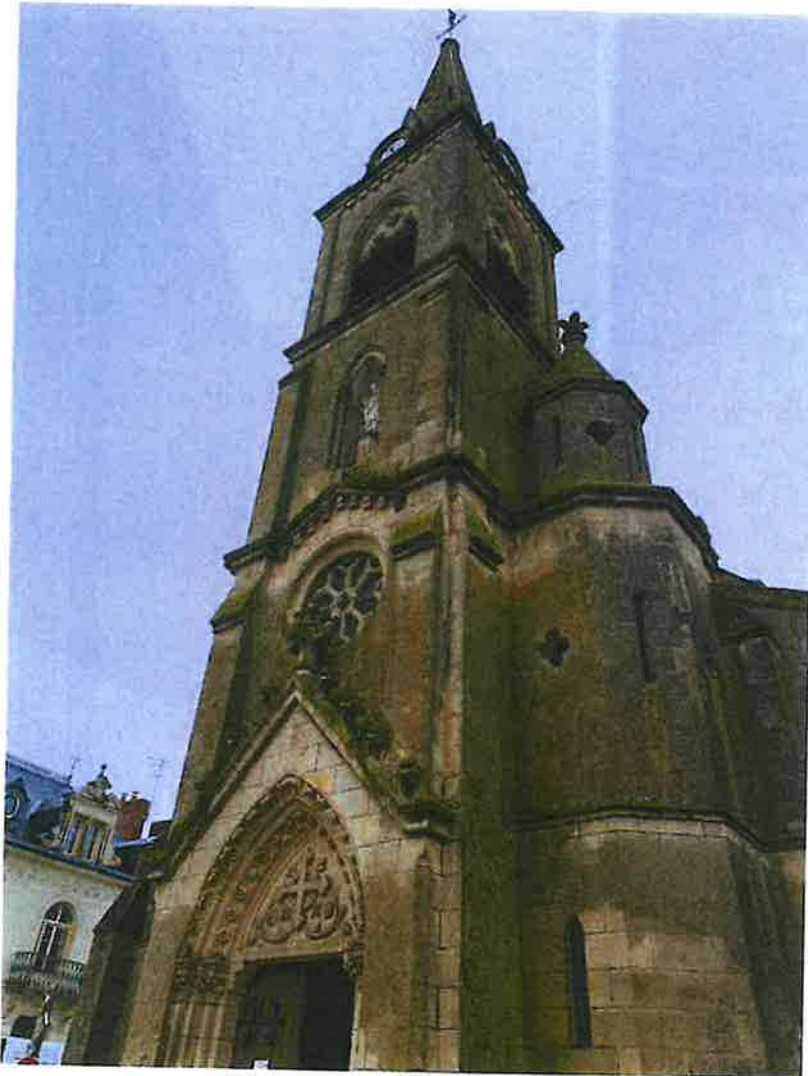


### 3. BILAN SANITAIRE

Janvier 2021 – Visite de diagnostic sanitaire de l'église et de ses couvertures



### Le massif occidental / Façade Ouest



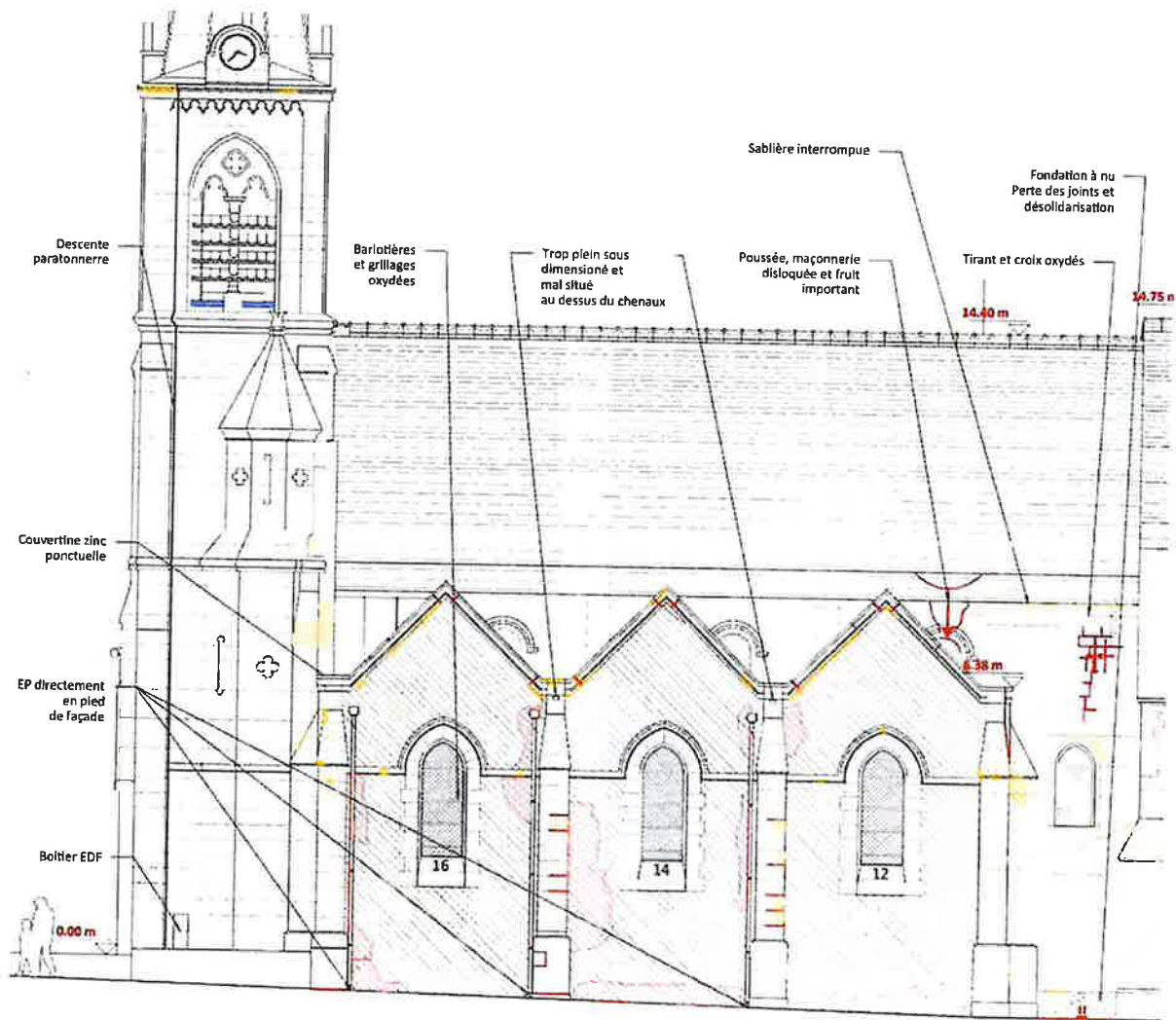


## Le massif occidental / Façade Ouest





### Les bas-côtés Nord et Sud



Bas-côté Sud



Bas-côté Nord

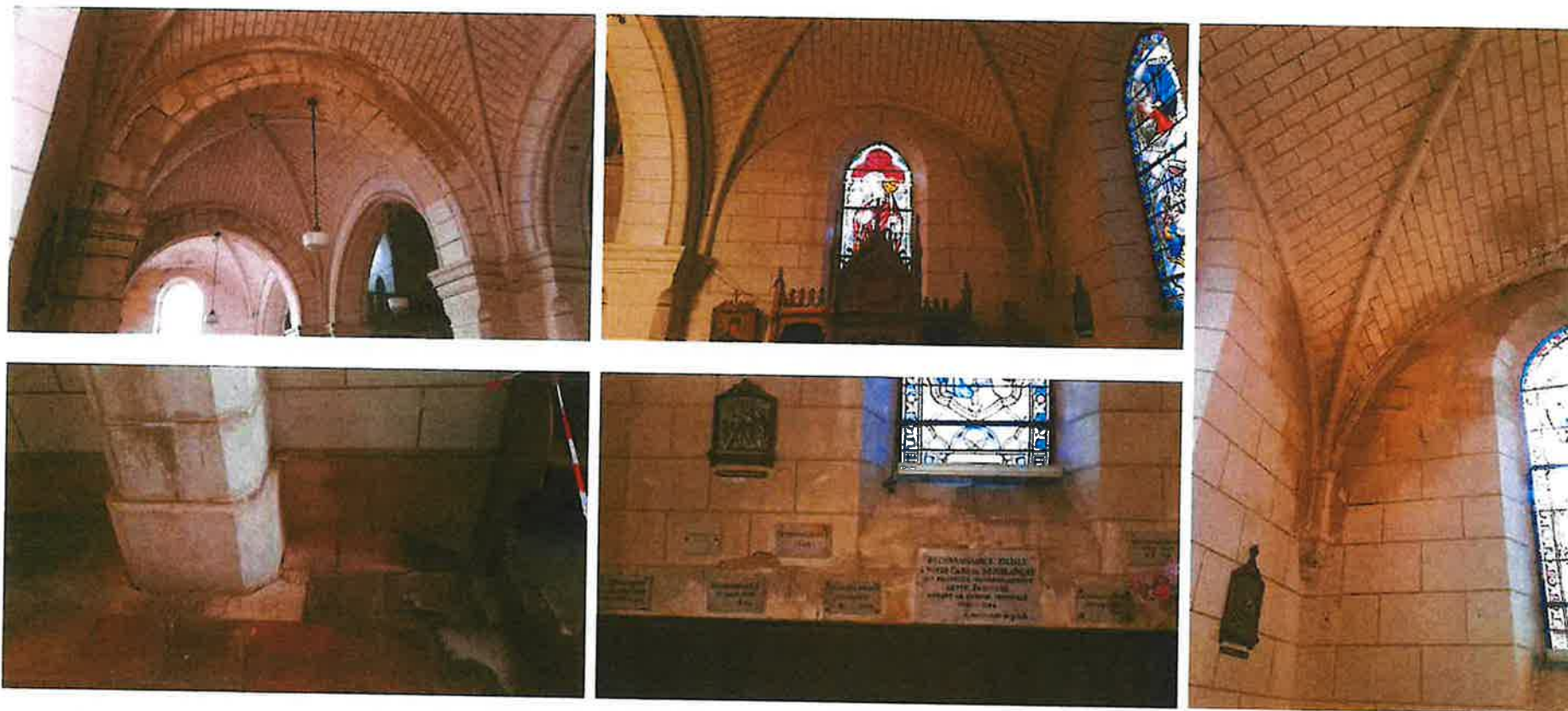


*Les bas-côtés Nord et Sud*





*Les bas-côtés Nord et Sud - Intérieurs*



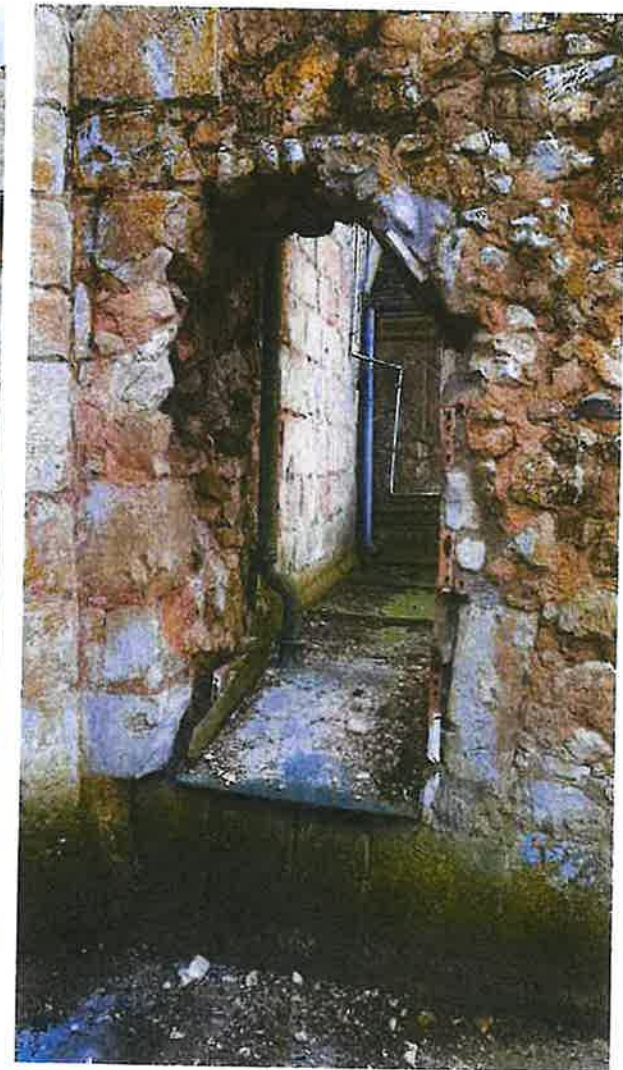


### La nef principale





*La nef principale*



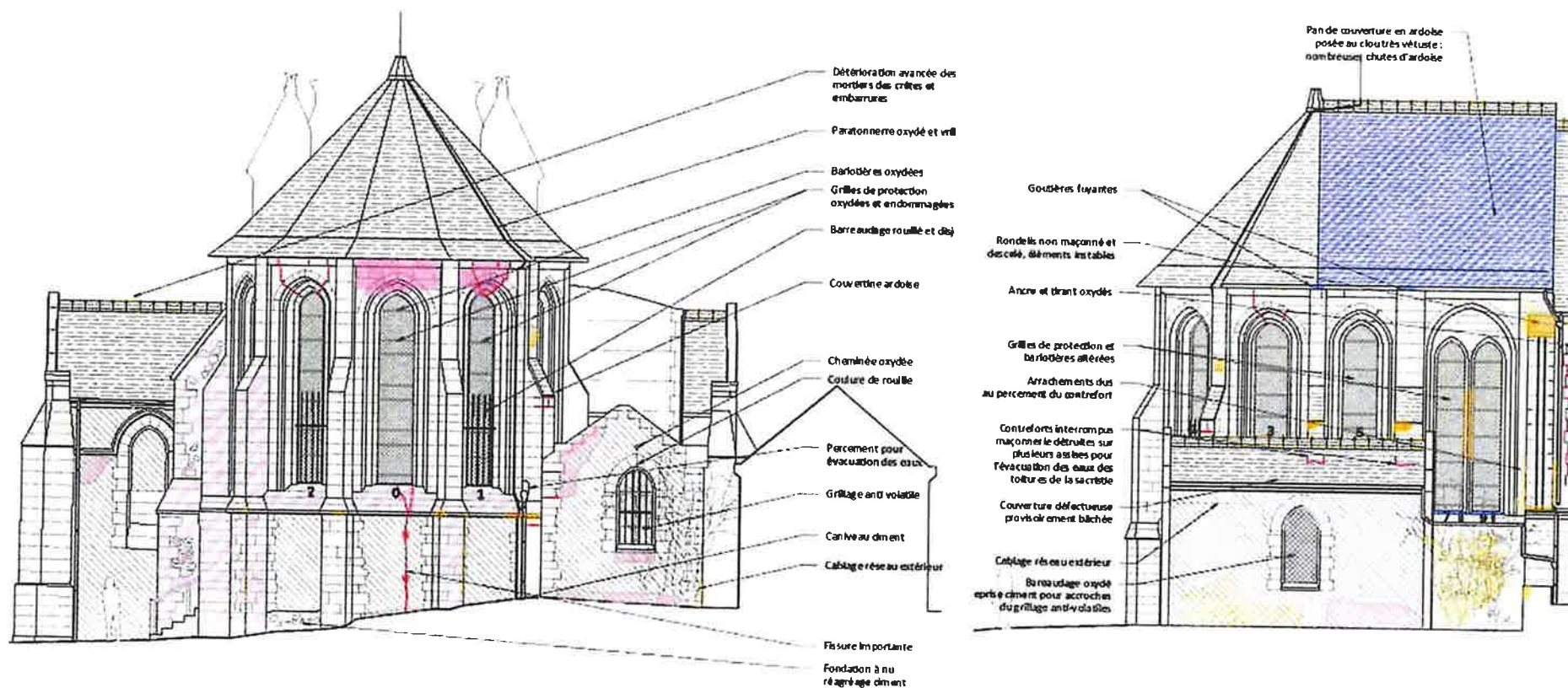


*La nef principale*



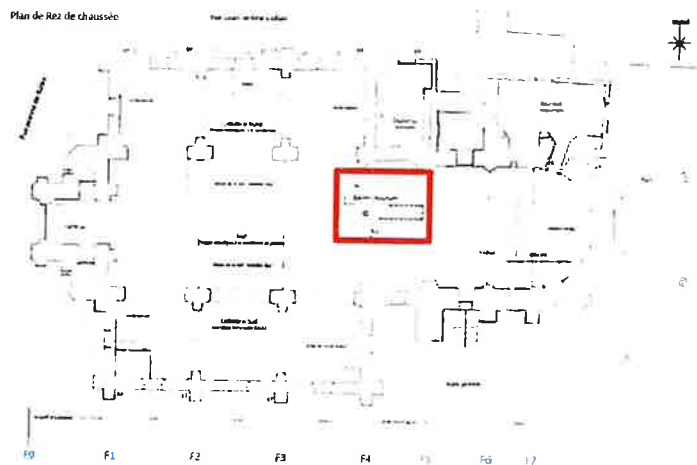


Le chœur



## 4. PROGRAMME DE TRAVAUX

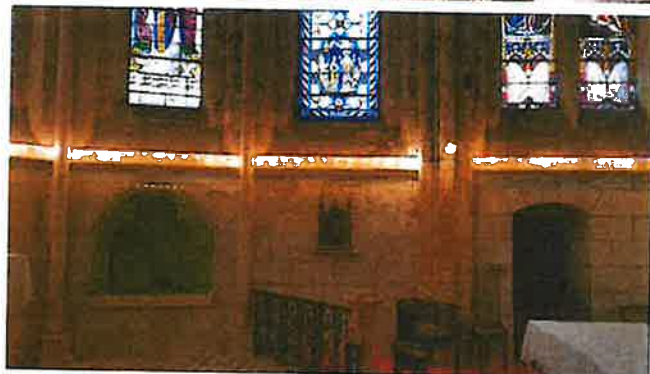
### Découverte d'une cavité construite avec un ossuaire sous la travée barlongue





## 3b. Découverte fortuite

*Le mobilier et les réseaux*





Les vitraux





*La sacristie*





### Le chœur

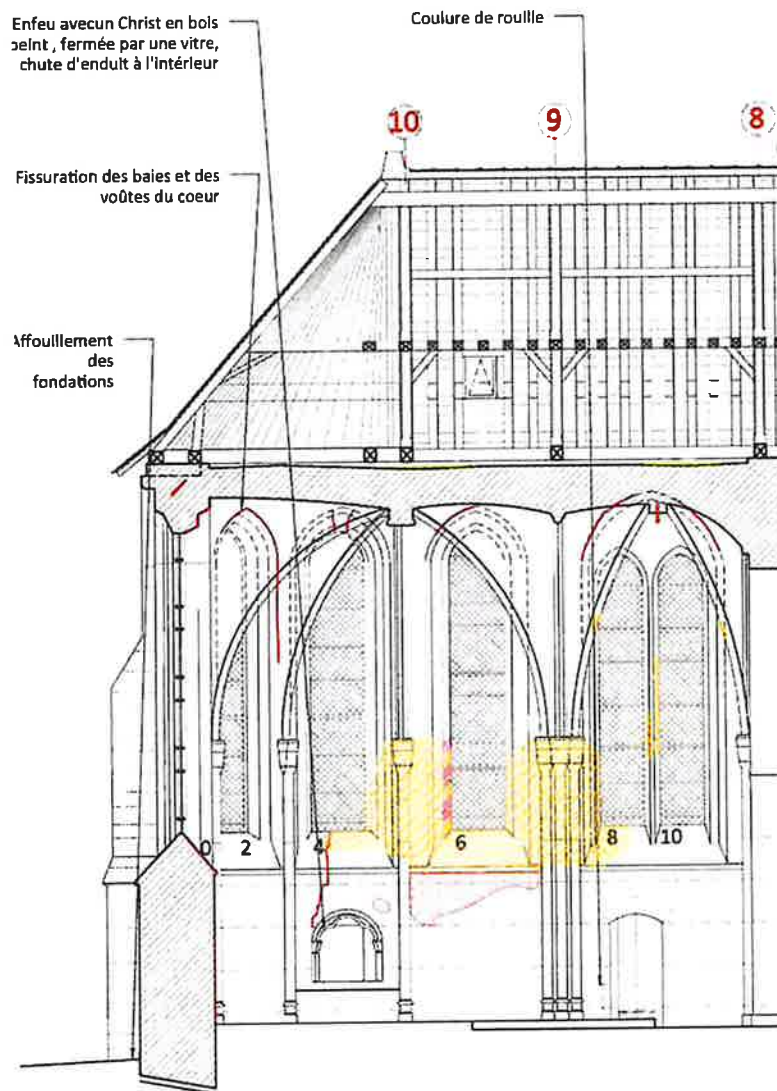


Enfeu avec un Christ en bois peint, fermée par une vitre, chute d'enduit à l'intérieur

Coulure de rouille

Fissuration des baies et des voûtes du coeur

Affaiblissement des fondations





*Le chœur*





**Programme de travaux en 4 tranches selon ordre d'urgence:**

**Tranche 1 :** Bas-côtés Sud et Nord, couverture de la nef et du chœur

**Tranche 2 :** Restauration du chœur, intérieur et extérieur

**Tranche 3 :** Restauration du clocher et du massif occidental

**Tranche 4 :** Intérieurs

## Tranche 1 : Bas-côtés Sud et Nord, couverture de la nef et du chœur

### Maçonnerie :

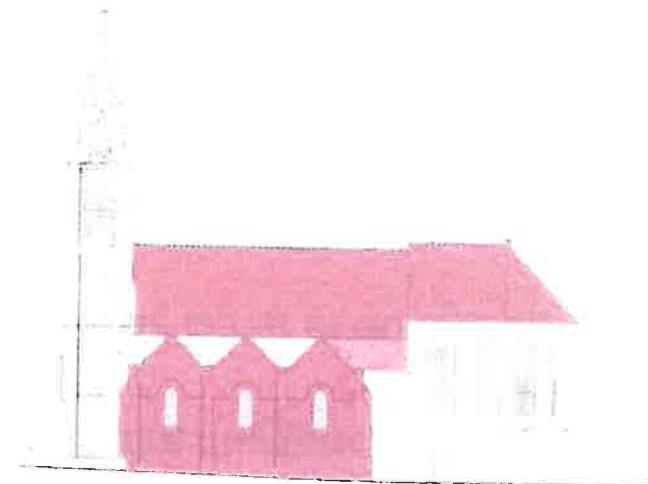
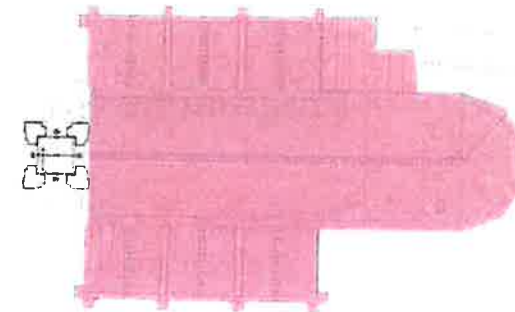
- Bas-côté Sud : restauration des parements et enduits extérieurs. Mise en place d'un revers pavé sur le pourtour de l'église.
- Nef : restauration des arases et des parements (après reprise de charpente).
- Chœur : Remaçonnage des arases et restauration de la corniche, restauration du mur boutant Nord.
- Façade Ouest : pose d'un écran étanche en pied de façade dans les jardinets

### Charpente et couverture :

- Nef : restauration de la charpente en recherche (chevron cassé et pose de tirant pour contenir la poussée vers les murs), cheminement sécurisé, réfection de la couverture en ardoise au crochet et de son faîtage.
- Chœur : Restauration en recherche de la charpente, reprise des appuis ponctuels sur les baies. Réfection de la couverture en ardoises cloutées.
- -Bas-côtés : Modifications des chéneaux encaissés et agrandissement des descentes. Réfections des faîtages et solins engravés, pose d'une couvertine et reprise des rondelis.

### Vitraux :

- Bas côtés : Réfection des grillages de protection par des cadres grillagés en cuivre, nettoyage et révision des verrières.
- Dépose des panneaux bas, restauration et repose après modification des appuis pour création d'une fente de ventilation et pose d'une couvertine pour l'évacuation des eaux de condensation.



**Chantier 2023-2024**



## Tranche 2 : Restauration du chœur (intérieur et extérieur)

### Maçonnerie :

- Restauration des parements extérieurs, consolidation des fondations
- Restauration des parements intérieurs et des voûtes et leur décor de faux appareillage.
- Pose d'une cloison provisoire avec la nef et déplacement de l'autel.

### Vitraux :

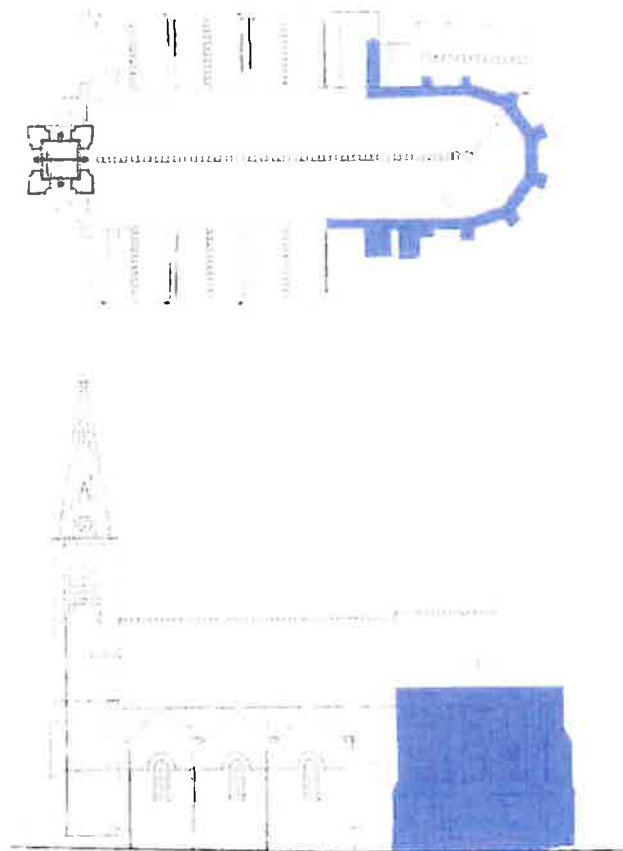
- Dépose des grillages et protection vétustes.
- Dépose et restauration des verrières en atelier, puis repose.
- Pose de verrières de protection, avec barlotières en laiton.
- Création d'un panneau lumineux pour vitrail stocké et remplissage en verre coloré des verrières losangées en grisaille.

### Electricité et éclairage :

- Réfection des réseaux électriques et de chauffage.
- Etude d'éclairage et installation d'un éclairage LED de mise en valeur.
- Suppression du chauffage au gaz et installation d'un chauffage électrique d'appoint.

### Menuiserie et serrurerie :

- Restauration de la porte Sud et création d'une main courante en fer forgé pour son escalier.
- Projet de nouveau mobilier liturgique.



**Chantier 2023-2024**

### Tranche 3 : Restauration du clocher et du massif Ouest

#### Maçonnerie :

- Purge des mortiers hydrauliques et ciments en parties hautes et basses.
- Restauration en recherche des élévations en pierre de tuffeau, remplacement des modules défectueux et rejointoiement.
- Réfection des enduits en façade ouest des bas-côtés.
- Pose de couvertines plomb en appui de baies.
- Restauration du fronton du portail Ouest avec complément des crochets cassés.

#### Menuiseries et charpentes :

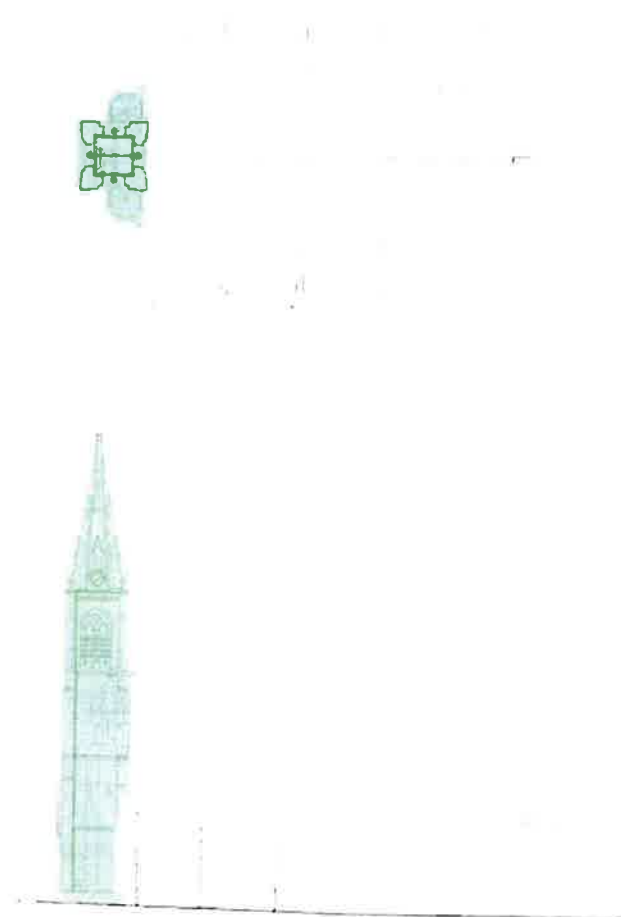
- Restauration du portail d'entrée, révisions des portes du clocher.
- Restauration et cirages des planchers de la tour, pose d'une lisse au garde corps de tribune.
- Dépose et réfection des abat-sons selon le modèle d'origine.

#### Vitraux :

- Restauration de la rose et des baies vitrées des tourelles adossées.
- Restauration des baies à vitraux de la façade Ouest et du bas-côté Nord.

#### Travaux campanaires :

- Restauration et remise en service des quatre horloges.
- Restauration du beffroi et des cloches.





## Tranche 4 : Intérieurs

### Maçonnerie :

- Restauration des parements détériorés par les infiltrations dans le bas-côté Sud, restauration de l'ensemble du décor en faux-joints.
- Intégration des câblages électriques.

### Electricité et éclairage :

- Etude pour la restauration et réfection de l'ensemble de l'éclairage.
- Mise au normes de l'ensemble de l'installation électrique.

### Menuiserie et serrurerie :

- Restauration des fonds baptismaux.
- Restauration du mobilier fixe de la nef.
- Révision des stalles et remise en place dans la travée barlongue.
- Création d'un ensemble mobilier fixe autour de l'harmonium.

### Restaurations spécialisées :

- Restauration des statues et tableaux.
- Restauration et remise en valeur des autels latéraux.
- Restauration du christ en croix et de l'enfeu au christ mort du chœur.

